

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

H & B REAL, a.s.
Smetanova 1484
75501 Vsetín

Značka: 9773/V024749/2019/TE

Ostrava, dne: 21.10.2019

Věc: ČERVENÁ KOLONIE NA ULICI OKRUŽNÍ V BOHUMÍNĚ; BYTOVÝ DŮM ČP. 375,376, 378, 379, 380, 381, 382, 383,
*Sdělení (**neslouží**) jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)*
Investor: Město Bohumín

Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru pro výše uvedenou stavbu jsme vydali dne 24.6.2019 pod zn.: 9773/V015501/2019/SL.

Popis stavby:

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby, komplexní revitalizace stávajících bytových domů, vybudování půdních vestaveb, nové přípojky inženýrských sítí a vybudování dvou nových výměňkových stanic pro vytápění objektů a dodávku TV pro bytové domy a přípojek inženýrských sítí a technologie výměňkových stanic. Užívání bytových domů se rekonstrukcí nezmění, dále budou domy sloužit svému účelu, pro bydlení, počet bytů se rozšíří vybudováním půdních vestaveb alepší se komfort bydlení. Doprovodné inženýrské objekty budou sloužit výhradně pro účely bytových domů a modernizují a zefektivní vytápění obytných budov. Součástí nového návrhu je vybudování zpevněných ploch sloužících pro parkování a také pro pěší jako chodníky v lokalitě a jako přístup k BD. Nově navržené zpevněné plochy parkovišť budou mít vsakovací dlažbu.

Stavba je členěna na na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 01 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 383	BYTOVÝ DŮM TYP A
SO 02 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 382	BYTOVÝ DŮM TYP A
SO 03 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 381	BYTOVÝ DŮM TYP A
SO 04 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 380	BYTOVÝ DŮM TYP A
SO 05 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 379	BYTOVÝ DŮM TYP B
SO 06 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 378	BYTOVÝ DŮM TYP B
SO 07 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 376	BYTOVÝ DŮM TYP C
SO 08 – BYTOVÝ DŮM Č.P. 375	BYTOVÝ DŮM TYP C
SO 09 – VÝMĚŇKOVÁ STANICE I. a II.	
IO 01 – VODOVODNÍ PŘÍPOJKA	
IO 02 – KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA	
IO 03 – VENKOVNÍ ELEKTRICKÉ ODBĚRNÉ ZAŘÍZENÍ NN	
IO 04 – PŘÍPOJKA HORKOVOUDU A SEKUNDÁRNÍHO ROZVODU TEPLA	
IO 05 – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PŘÍSTŘEŠEK PRO KONTEJNERY NA DOMOVNÍ ODPAD	
IO 06 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	

S uvedenou stavbou dle předložených podkladů **nesouhlasíme** – viz níže uvedené připomínky k projektové dokumentaci.

Připomínky k projektové dokumentaci:

- Hloubky napojení kanalizačních přípojek neodpovídají hloubkám jednotných kanalizací dle mapových podkladů SmVaK Ostrava a.s. – viz zaslaná digitální data.
- Při projekčních pracích požadujeme respektovat níže uvedené podmínky:
 - Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- V případě, že není technicky možné respektovat ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. (tj. v případě, že vodovodní potrubí je uloženo hlouběji, příp. na stejné úrovni kanalizačního potrubí), je nutné na vodovodní, příp. kanalizační přípojce navrhnout technické opatření, které by zamezilo kontaminaci pitné vody
 - a) Při nestandardním křížení vnitřního vodovodu a jednotné kanalizace, je technickým opatřením navržená vodoměrná šachta, ve které bude osazena vodoměrná sestava se zpětnou klapkou.
 - b) V případě, že není technicky možné, vodoměrnou šachtu umístit před nestandardní křížení požadujeme na vodovodní přípojce navrhnout nepřerušenou PE chráničku s přesahem min. 1,5 m od vnějšího líce potrubí kanalizace (např. při křížení kanalizace DN 300, bude min. délka chránička 3,3 m). Čela chráničky budou uzavřena pryžovými vodotěsnými manžetami z materiálu EPDM, příp. NBR, které budou k potrubí chráničky přípojky přichyceny nerezovými stahovacími páskami. **(např. manžety firmy GONAP, manžety typu „DU“ od firmy REXCOM s.r.o., apod.)**
 - c) Při nestandardním křížení kanalizační přípojky s vodovodem požadujeme na kanalizační přípojce navrhnout nepřerušenou PE chráničku s přesahem min. 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodovodu (např. při křížení vodovodu DN 300 GG, bude min. délka chránička 3,3 m). Čela chráničky budou uzavřena pryžovými vodotěsnými manžetami z materiálu EPDM, příp. NBR, které budou k potrubí chráničky přípojky přichyceny nerezovými stahovacími páskami. **(např. manžety firmy GONAP, manžety typu „DU“ od firmy REXCOM s.r.o., apod.)**
 - d) V případě, že nebude technicky možné při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a zároveň nebude možné, aby přípojky mezi sebou měly odstupovou vzdálenost 1,5 m, požadujeme na kanalizační přípojce navrhnout nepřerušenou chráničku, viz bod c.

Toto technické opatření je nutno předložit k odsouhlasení společnosti SmVaK Ostrava a.s. Po odsouhlasení technického opatření je nutno požádat o udělení výjimky § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění příslušný vodoprávní úřad.

- Umístění vodoměrných šachet v koordinační situaci neodpovídá umístění VŠ v jednotlivých situacích vodovodních přípojek – požadujeme dát do souladu. Vodoměrné šachty požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodu, resp. kanalizace.
 - V podélných profilech vodovodních přípojek schází zakres s ostatními inženýrskými sítěmi a jejich přípojkami – požadujeme doplnit. U křížení s jednotnou kanalizací požadujeme doplnit i staničení, aby bylo zřejmé, že VŠ bude umístěna mimo ochranné pásmo jednotné kanalizace.
 - Tam, kde je navrženo umístění VŠ delší než 5 m od místa napojení, požadujeme toto umístění VŠ zdůvodnit v technické zprávě. VŠ požadujeme umístit, co nejbližší místu napojení mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace.
 - Vzhledem k tomu, že jsou navržené vodoměrné šachty se vstupem obsluhy, požadujeme vedle VŠ navrhnout madlo pro vstup a výstup obsluhy.
 - Křížení kabelu veřejného osvětlení je navrženo přímo na hydrantu vodovodu DN 300 GG a není respektován úhel, pod kterým musí být křížení navrženo. S navrženým technickým řešením nesouhlasíme.
V PD požadujeme křížení navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- Opravenou
- Do PD požadujeme doplnit kóty mezi navrženým kabelem VO, sloupem VO a jednotnými kanalizacemi.

- Situace zpevněných ploch neodpovídají koordinační situaci, ve které byly na základě našich požadavků prováděny úpravy (např. umístění kontejnerových stání mimo kanalizační šachty apod.). Situaci zpevněných ploch požadujeme dát do souladu s celkovou koordinační situací stavby. Upozorňujeme, že pro umístění zpevněných ploch do ochranného pásma zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. bude nutné uzavřít dohodu o umístění a činnosti v ochranném pásmu vodního díla. Návrh této dohody bude zaslán až po odsouhlasení opravené projektové dokumentace.
- **Opravenou projektovou dokumentaci požadujeme opět předložit k odsouhlasení, a to podáním nové žádosti o stanovisko (např. na stránkách www.smvak.cz).**

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39



Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.